

El Olivo villas

San Juan

NADERO
FUNDING



Bienvenidos a El Olivo

En nuestra promotora inmobiliaria nos apasiona alcanzar **nuevas metas** en el sector inmobiliario, especialmente en Alicante, una zona que ha experimentado una creciente **demand**a en los últimos años.

Nuestro **objetivo** es ofrecer viviendas que no solo cumplan con los más altos estándares de **calidad**, sino que también se conviertan en **hogares únicos** adaptados a las necesidades de cada cliente.

Para ello, contamos con un equipo de colaboradores con más de **25 años** de experiencia operando en la provincia, consolidándose como referentes en calidad, confianza y profesionalidad. Su profundo conocimiento del mercado local y su compromiso con la excelencia son nuestra mayor garantía.

Queremos invitarte a ser parte de este proyecto para crear un espacio que refleje tus **sueños** y estilo de vida, porque sabemos que tu hogar es mucho más que una vivienda: **es el lugar donde empieza todo**.

NADERO
FUNDING

naderofunding.es

El Olivo, la mejor elección



A un paso de todo lo que necesitas

Descubre El Olivo, un exclusivo conjunto de 7 villas pareadas, situadas junto a un olivo milenario, donde la luz, el diseño y la comodidad se combinan para ofrecerte una experiencia de vida única.

Cada vivienda cuenta con jardín y **piscina privada**, en un entorno de inspiración mediterránea, con colores cálidos, espacios abiertos y una arquitectura pensada para disfrutar del clima y la tranquilidad de la costa alicantina.

Ubicadas cerca del mar, en una zona privilegiada de **Nou Nazareth**, estas villas te permiten llegar a la playa de San Juan en apenas 20 minutos a pie. Disfruta de los más de 7 kilómetros de arena fina y aguas cristalinas, pasea por el paseo marítimo y disfruta en los numerosos restaurantes que ofrecen lo mejor de la cocina local.

El Olivo ha sido diseñada para quienes buscan **calidad de vida** sin renunciar a la comodidad, contando con zonas verdes, espacios para el ocio y el deporte, supermercados, gimnasios y, además, guardería para los más pequeños de la familia.

Vive todo el año rodeado de luz, naturaleza y estilo mediterráneo.

Haz realidad el hogar que siempre has imaginado.





El Olivo

- 4 Habitaciones
- 3 Baños completos
- Salón - Comedor - Cocina
- 2 Terrazas - Solarium
- Jardín
- Piscina privada
- Parking subterráneo
- Trastero



Exclusiva promoción de 7 villas pareadas de tres plantas, donde la esencia **mediterránea** se fusiona con una arquitectura contemporánea envolvente.

Los tonos tierra, las texturas **naturales** y los acabados cuidadosamente elegidos crean un ambiente cálido, elegante y lleno de carácter.

Cada vivienda cuenta con una amplia **terraza**, jardín y piscina privada, ideales para disfrutar del clima suave durante todo el año. El **solárium** te ofrece un espacio exclusivo con vistas abiertas, perfecto para relajarte.

Descubre una forma de vivir donde la arquitectura, la luz y la naturaleza se encuentran en **equilibrio** perfecto.



Un espacio donde la **luz**, la **calma** y la **naturaleza** se unen.

Déjate llevar por la armonía de este salón abierto, pensado para ofrecerte una experiencia de bienestar y amplitud en cada rincón. Gracias a la luz **natural** que entra por los ventanales de suelo, ilumina el espacio y realza los tonos suaves que lo visten. La integración fluida del salón, el comedor y la cocina crea un ambiente versátil y funcional, perfecto tanto para momentos de **calma** como para disfrutar en compañía.

Un espacio donde el confort, la luz y el diseño, se dan la mano para convertir cada día en una **experiencia única**.





Vive al aire libre todo el año en este espectacular jardín, donde cada detalle está pensado para tu disfrute.

La **piscina** privada te invita a refrescarte en los días más cálidos, mientras que la terraza te ofrece el escenario perfecto para relajarte, leer o mantener una charla tranquila.

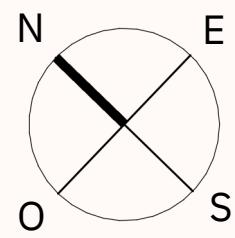
El **porche**, rodeado de vegetación, se convierte en un comedor exterior ideal para largas sobremesas en buena compañía. Con espacio de sobra para crear distintos ambientes, este jardín se adapta a tu estilo de vida, combinando naturaleza, confort y **privacidad**.

Los ventanales y las transiciones suaves entre interior y exterior refuerzan la conexión con el entorno mediterráneo, envolviéndote en una sensación de calma y **bienestar**.





**Villas pareadas exclusivas,
donde el Mediterráneo
cobra vida**

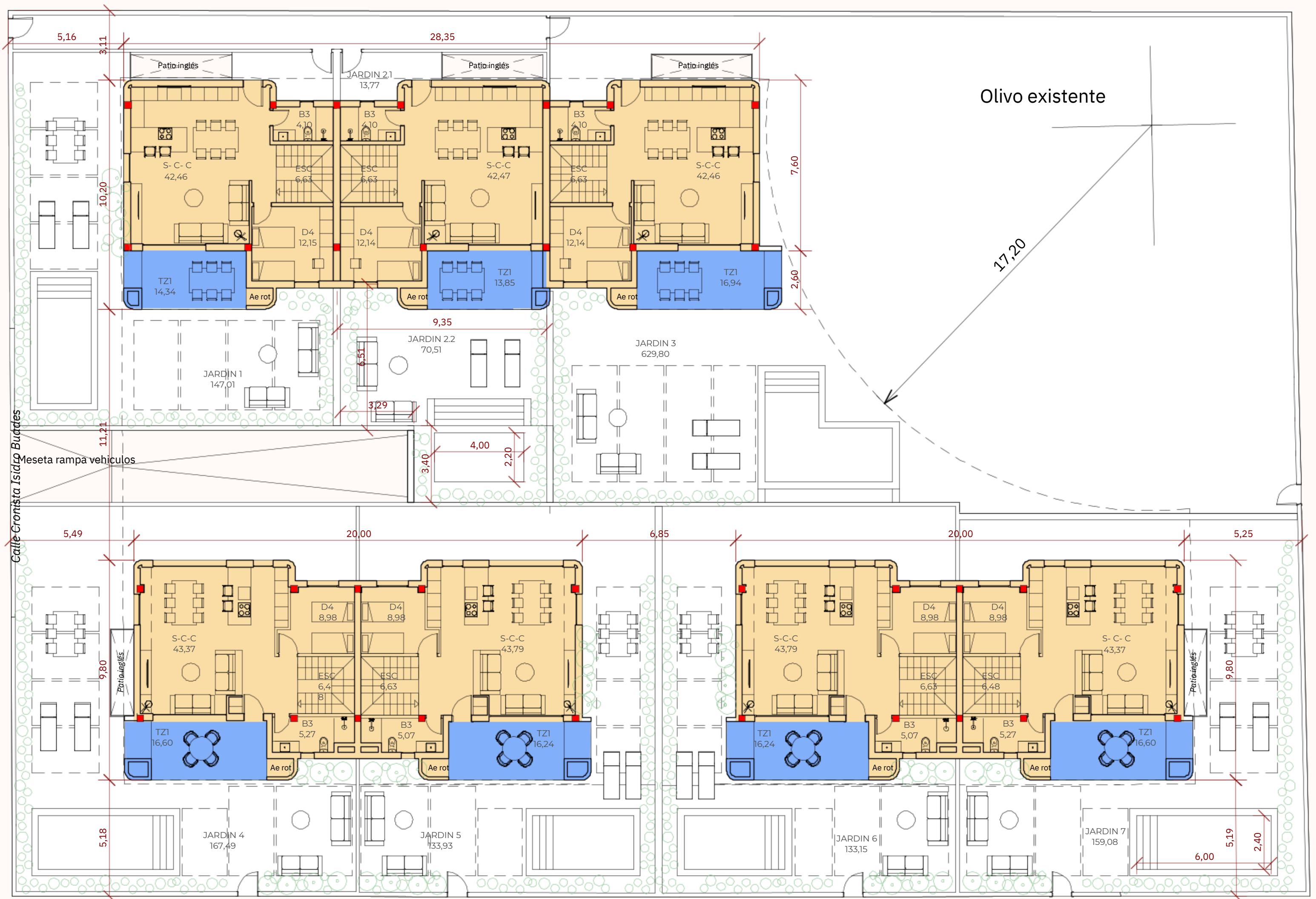


VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

Medianera vecino



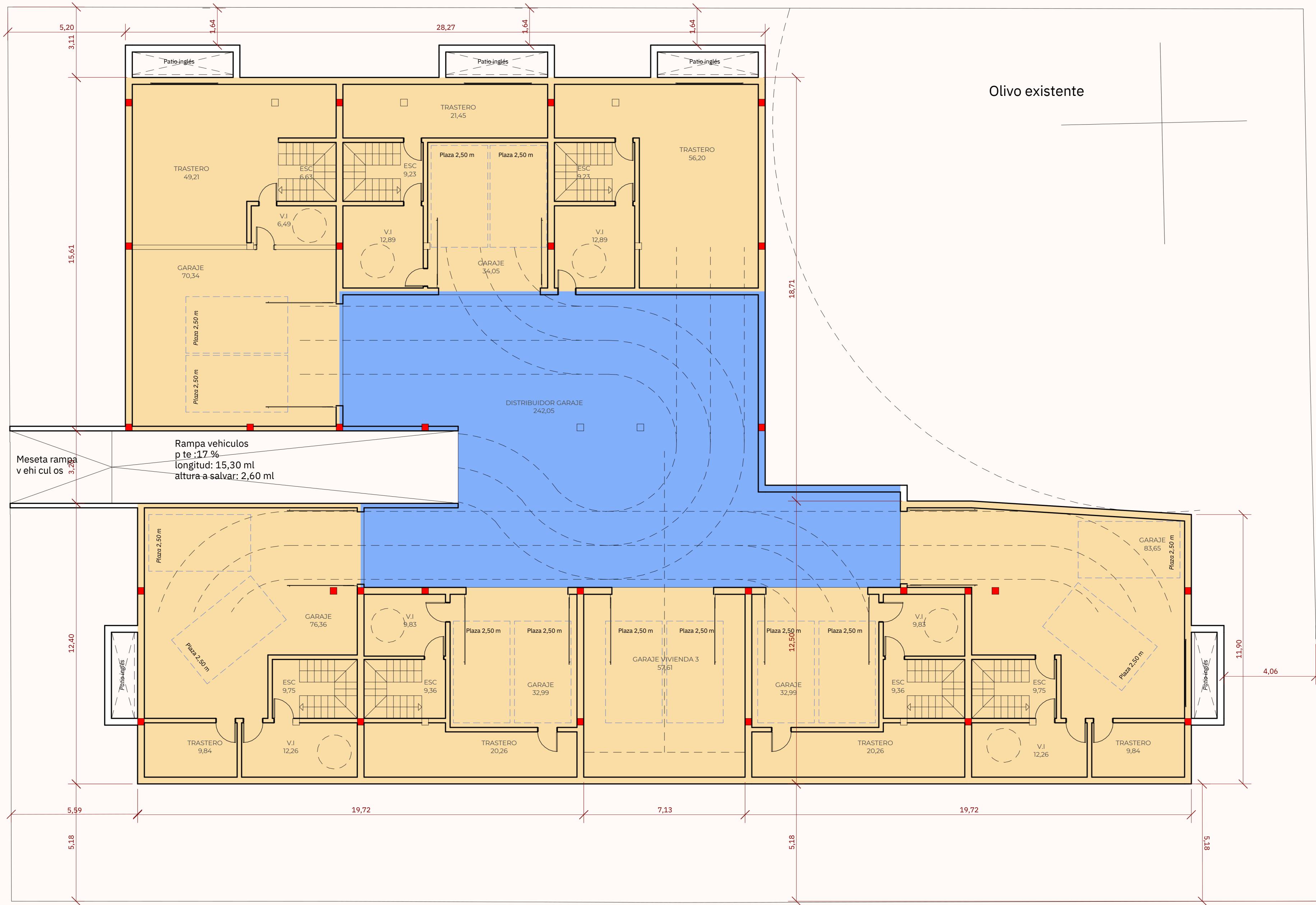
Calle Benefactora Josefina Campos Fernández

VIVIENDA 4

VIVIENDA 5

VIVIENDA 6

VIVIENDA 7

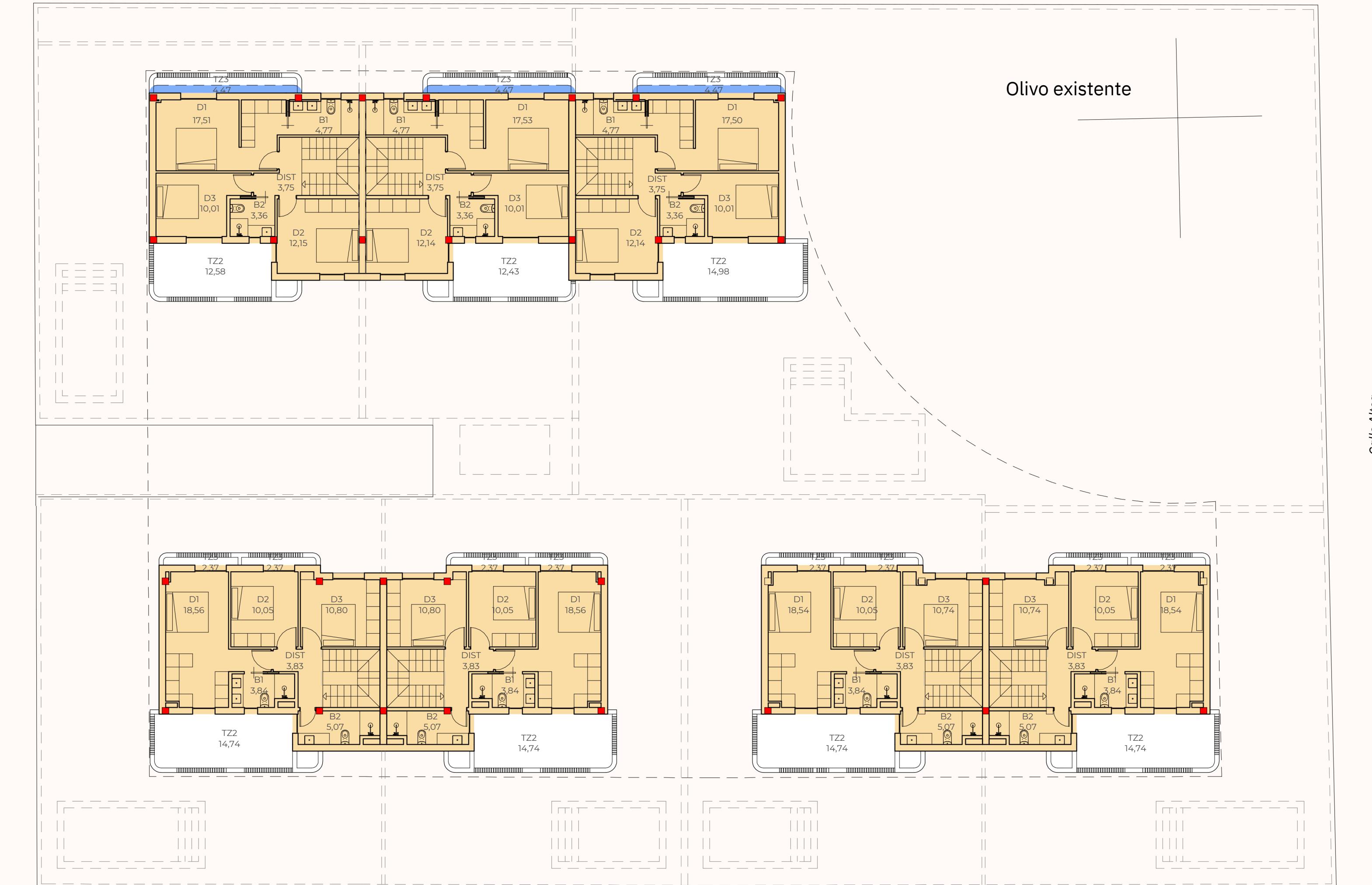


VIVIENDA 1

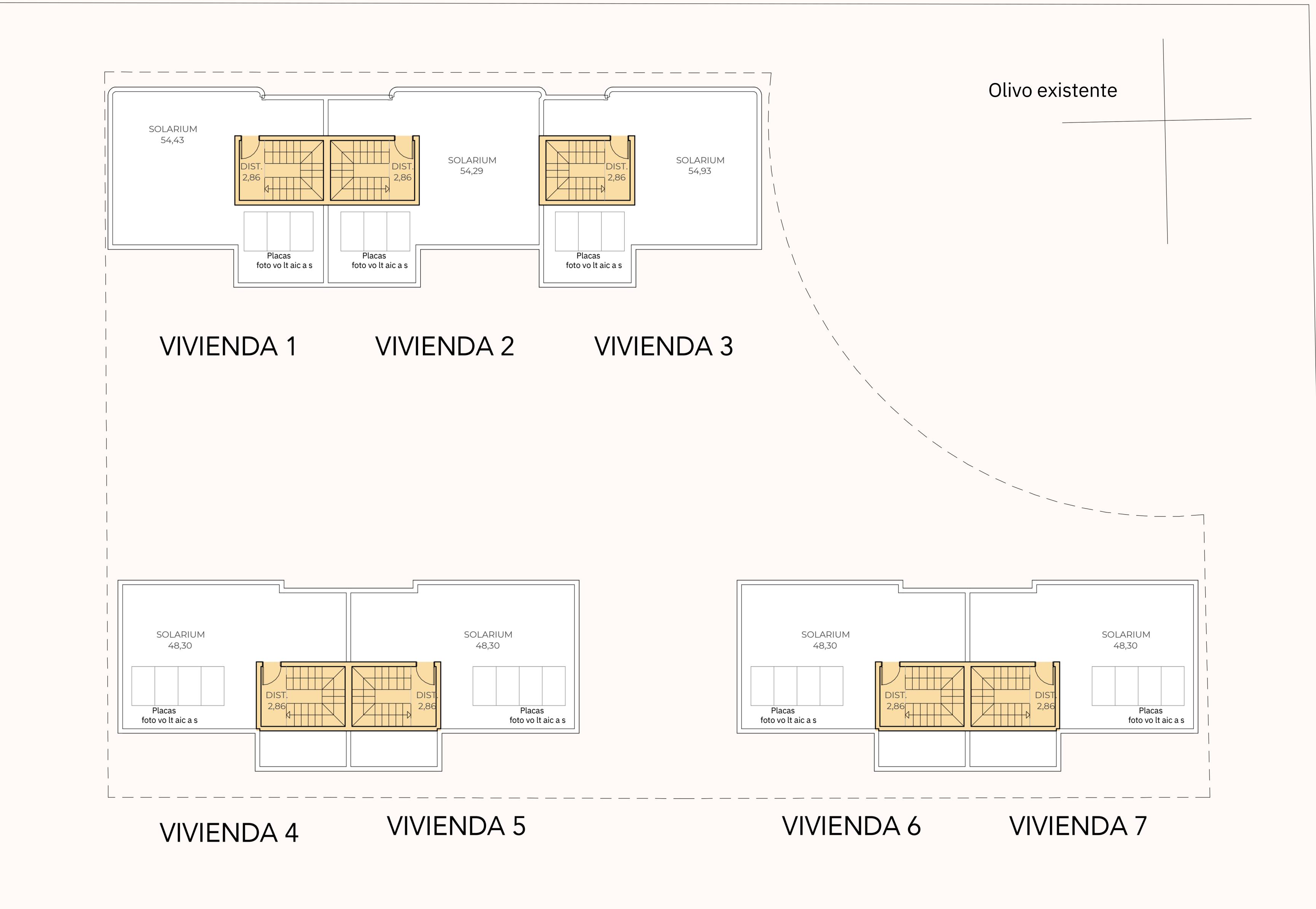
VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

Medianera vecino



Calle Cronista Isidro Buades





Memoria
de
calidades

Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y código técnico de la edificación.

Fachada

- Fachada exterior de doble ladrillo cerámico revestida con mortero continuo monocolor. Petos de obra y madera

Tabiquería interior

- Las separaciones entre viviendas mediante ladrillo tabicón con hueco doble, particiones interiores con trasdosado de tabiquería de pladur laminado a ambos lados con aislamiento acústico interior.

Cubierta solarium

- Cubierta plana transitable con impermeabilización y aislamiento. Acabado con césped artificial Realthuf de 40 mm. Con instalaciones de electricidad y fontanería, así como ducha. Opción de jacuzzi.

Pavimentos y revestimientos

- Pavimento interior de la vivienda en porcelánico de 1^a calidad gran formato marca Saltoki y rodapié en color blanco.
- En terrazas porcelánico de 1^a calidad gran formato marca Saltoki antideslizante.
- Terminaciones verticales y horizontales interiores con pintura plástica lisa.
- Paredes verticales de baños con porcelánicos de 1^a calidad gran formato marca Saltoki.

Carpintería exterior

- Carpintería de Aluminio con rotura de puente térmico marca Alumed y vidrios según certificado energético.

Carpintería interior

- Puerta principal de vivienda de gran formato acorazada con cerradura multipunto y apertura silenciosa, lacado en color blanco con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores macizas de gran formato lacadas en color blanco con burlete aislante y picaporte magnético.
- Armarios forrados con cajoneras, portamaletas y barra de colgar.

Cocina

- Muebles altos, bajos y en columna en madera con puertas y cajones con cierres amortiguados.
- Encimera de trabajo e isla revestida con porcelánico continuo tipo calacata.
- Muebles de electrodomésticos integrados.

Baños

- Sanitarios suspendidos 1^a marca en color blanco.
- Mueble de lavabo en baños con griferías monomando y encimera.
- Plato de ducha oculto Revestech revestido con porcelánico igual al pavimento del baño.
- Fijo de cristal en ducha y columna de ducha.

Climatización y agua caliente

- Instalación de climatización frío/calor por conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Opcional suelo radiante.

Instalación y telecomunicaciones

- Instalación de electricidad en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones conforme exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM.
- Tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y en cocina.
- Toma de fibra en el salón.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad acabados en blanco. Sistema de videoportero digital.

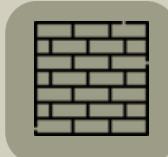
Piscina

- Piscina gunitada con escalones y zona de playa terminación de pavimento y corona en porcelánico siendo la corona y la zona baja de agua antideslizante según normativa.

Jardín

- Zonas exteriores con terminaciones en porcelánico, jardineras y césped.

Eficiencia energética



Fachada exterior eficiente

Doble ladrillo cerámico, mortero continuo y piedra natural.



Ventanas de alta eficiencia

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.



Aislamiento térmico optimizado

Materiales que aseguran temperatura constante y ahorro energético.



Energía renovable

Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

El Olivo, contigo desde el primer día

En El Olivo, tratamos cada hogar como si fuera el nuestro. Nos guiamos por la excelencia, el diseño **innovador** y la **sostenibilidad**, creando espacios que van más allá de una simple vivienda.

Nuestro equipo de profesionales cuenta con una amplia experiencia en el sector, garantizando un servicio cercano, profesional y de máxima **calidad**.

Al elegir El Olivo, no solo accedes a una arquitectura mediterránea y materiales de primera calidad, sino que también apuestas por un hogar comprometido con el **medio ambiente**. En cada uno de nuestros proyectos aplicamos soluciones eficientes que optimizan el consumo energético y respetan el entorno.

Porque creemos que sostenibilidad y diseño deben ir de la mano, nuestras viviendas integran las últimas innovaciones para ofrecerte un hogar adaptado a las necesidades del presente y preparado para el **futuro**.

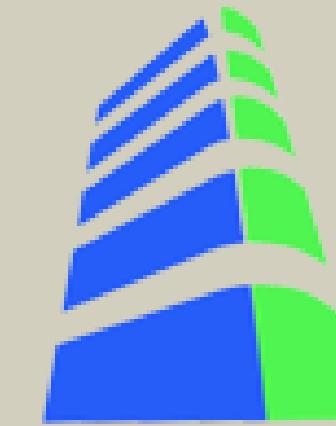
Colaboradores en el proyecto

Dirección técnica

MARTÍNEZ AMORES

SMART SHAPES

Empresa constructora



AVIA
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS

Dirección financiera



NARANJO ASOCIADOS
ASEORES DE EMPRESA



Promoción villas

Parcela RU2 - 2
Sector Nou Nazareth
03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

belmarevillas@naderofunding.com

 naderofunding.es

*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y no contractuales, por lo que están sujetas a posibles modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial que puedan ser determinadas por la dirección facultativa o la autoridad competente.